



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BANU NICOLAE CNP. 1580108151771

având adresa de comunicare în: localitatea

SAT. POSTARNALE, com. CORNEȘTI nr. 59, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul DAMBOVIȚA, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cota parte 1/1 prețul de (*) 4800 (lei)

Date privind identificarea terenului:

0728871256

(patru mii opt sute lei)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>CORNEȘTI DAMBOVIȚA</u>	<u>0,16</u>	<u>1/1</u>	<u>26053</u>	<u>26053</u>	<u>42</u>	<u>96/29/1</u>	<u>x</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☒ NU ☐

| Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

MAINES ALEXANDRU - GEORGE

L.S.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.8788 din 10.07.2023

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.81/10.07.2023** depuse de **d-l BANU NICULAE** în calitate de vânzător, CNP 1580108151771, identificata cu CI, seria DD nr. 632916 eliberat de SPCLEP Cornesti, la data de 15.01.13, cetatenia în Romana, nationalitatea Romana, stare civila casatoriat, cu domiciliul în satul Postarnacu, comuna Cornesti, nr.59, judetul Dambovita, prin **d-l MARES ALEXANDRU GEORGHE** în calitate de imputernicit, CNP 1880822284561, identificat cu CI, seria PX nr. 934072 eliberat de SPCLEP Mizil, la data de 07.03.23 cetatenia Romana, nationalitatea Romana, stare civila necasatorit, cu domiciliul în Mizil, str. **Mihai Bravu, nr. 112, bl. 112, sc.A, et. 1, ap. 5** judetul Prahova, cu procura notariala aut. cu nr. **1113/30.06.2023**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	ROGOBETE COSTENA CRISTINA	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

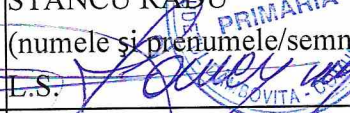

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	comerțului	
--	------------	--

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S. 	
<i>Secretar general primărie</i> STAN GHEORCHITA	<i>Intocmit consilier agricol</i> Neagu Cristina	

Data 10.07.2023

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul DAMBOVITA	Registrul de evidență nr.8789 din 10.07. 2023
Primăria CORNESTI	

Încheiat astăzi **10.07.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr.81/10.07.2023** depuse de **d-l BANU NICULAE** în calitate de vânzător, CNP 1580108151771, identificată cu CI, seria DD nr. 632916 eliberat de SPCLEP Cornesti, la data de 15.01.13, cetatenia în Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătoriat, cu domiciliul în satul Postarnacu, comuna Cornesti, nr.59, județul Dambovita, prin d-l **MARES ALEXANDRU GEORGHE** în calitate de imputernicit, CNP 1880822284561, identificat cu CI, seria PX nr. 934072 eliberat de SPCLEP Mizil, la data de 07.03.23 cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă necăsătorit, cu domiciliul în Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 112, bl. 112, sc.A, et. 1, ap. 5 județul Prahova, cu procura notarială aut. cu nr. 1113/30.06.2023, al terenului agricol situat în extravilanul localității Cornesti, județul Dambovita, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunacornesti.ro în secțiunea publicare vânzare teren agricol în data de **10.07.2023**

Oferta de vânzare nr. 81 din data de 10.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a **ofertei de vânzare nr.81 din data de 10.07.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, STANCU RADU (numele și prenumele în clar) Semnătura.....	
Secretar general, STAN GHEORGHITA	Consilier, NEAGU CRISTINA